



# Wärmenetzanschluss

GEG/WPG – Modernisierung – Heizkostenumstellung

Philipp I. Lee

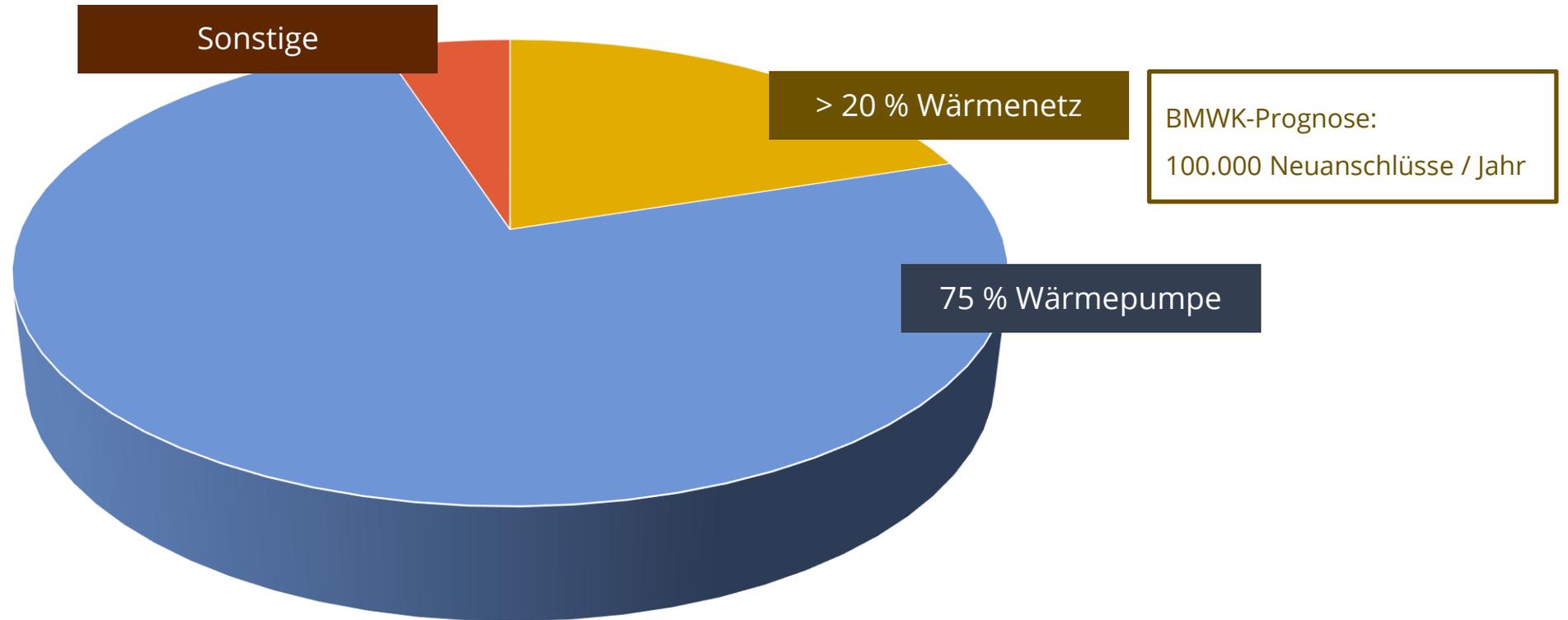
## Heizungsgesetz



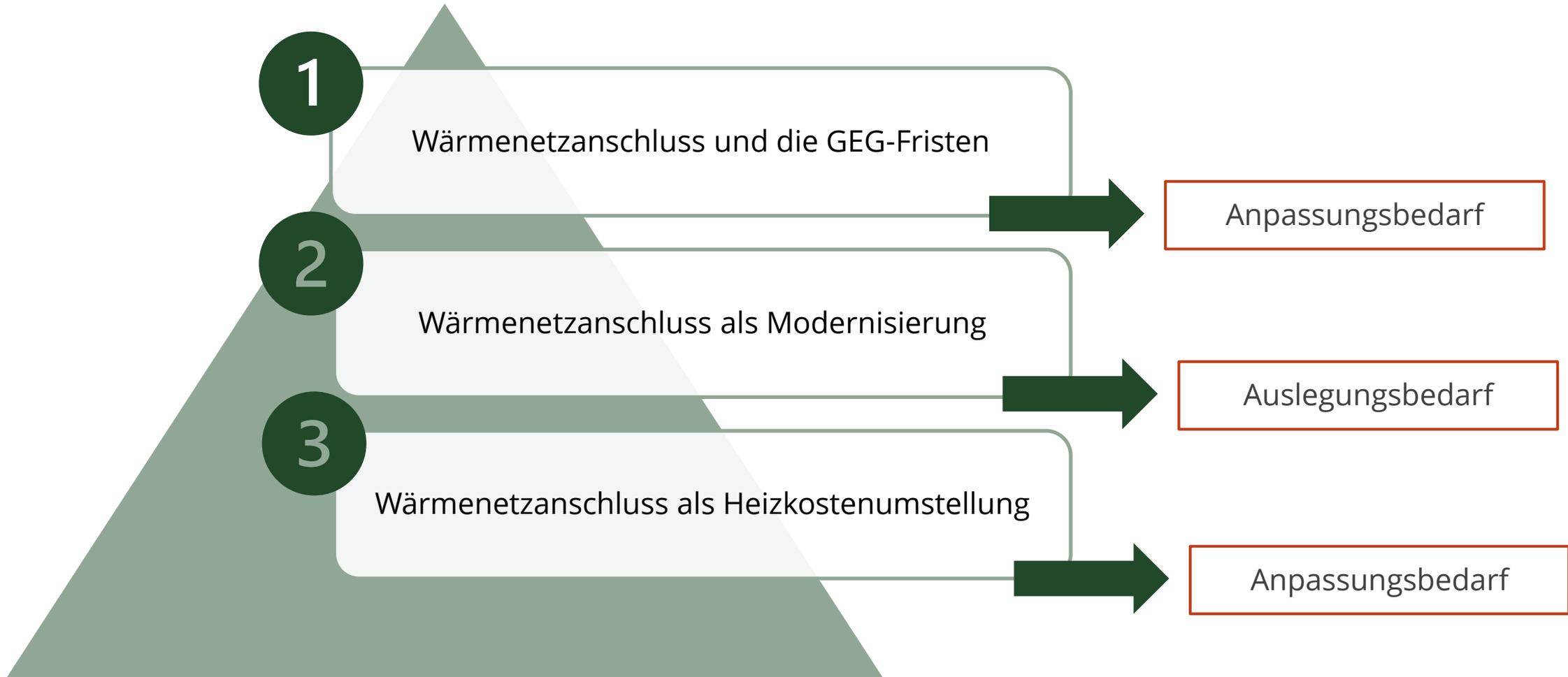
Eine **Heizungsanlage** darf zum Zweck der Inbetriebnahme in einem Gebäude nur eingebaut oder aufgestellt werden,  
wenn sie **mindestens 65 %** der mit der Anlage bereitgestellten Wärme **mit erneuerbaren Energien** oder unvermeidbarer Abwärme erzeugt.

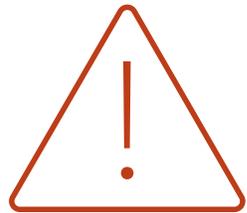


## Erfüllungsoptionen



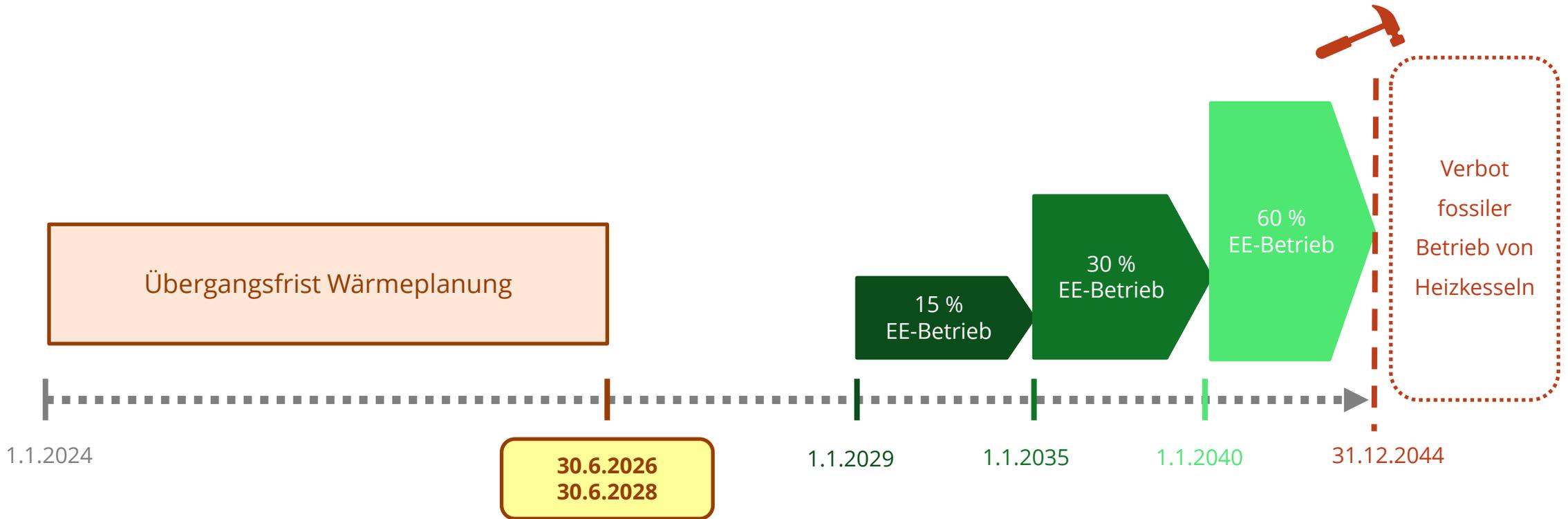
BMWK (2023): Zwischenbericht Systementwicklungsstrategie



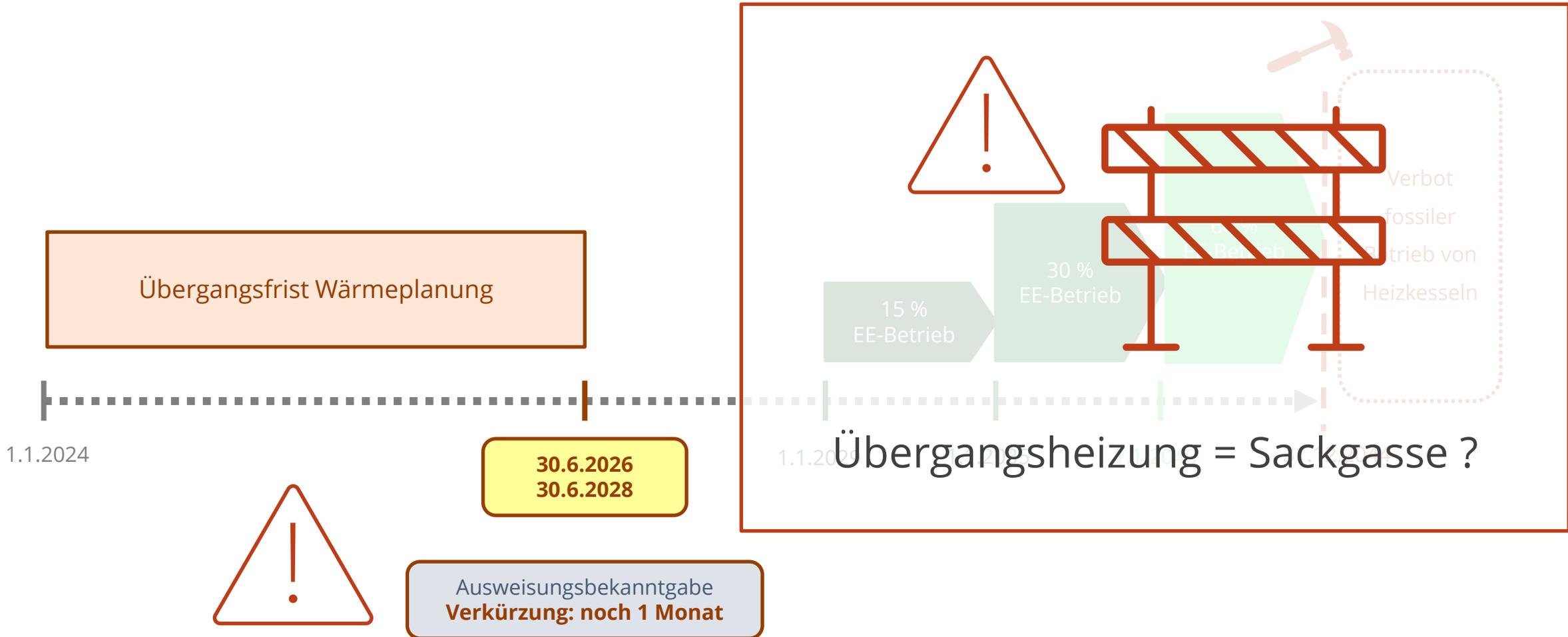


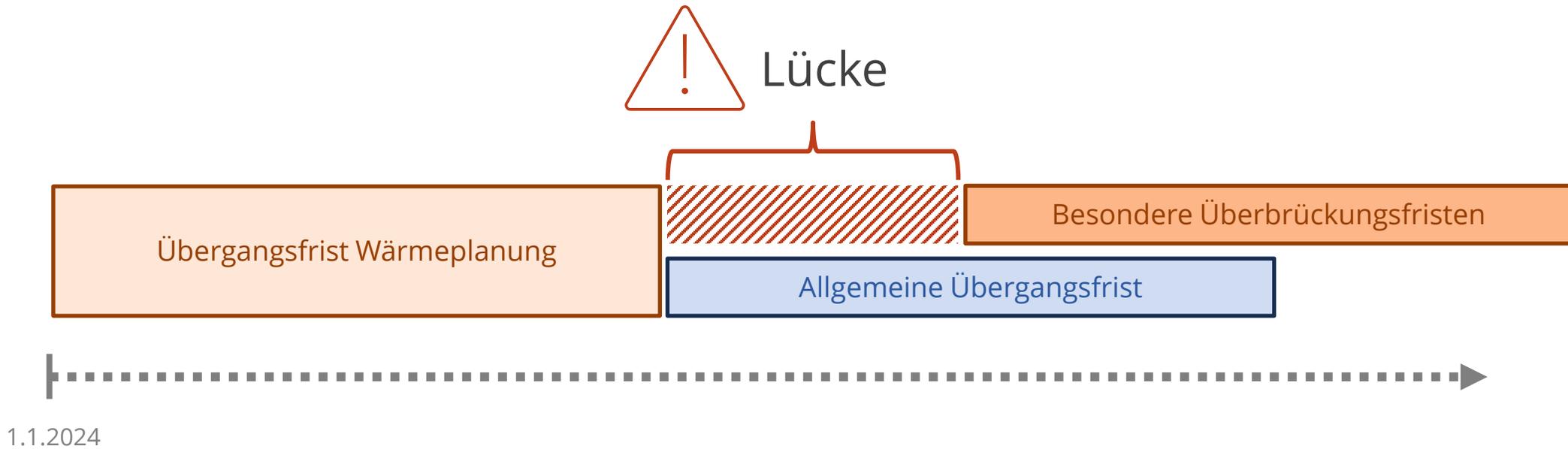
# Änderungsbedarf: GEG-Fristen

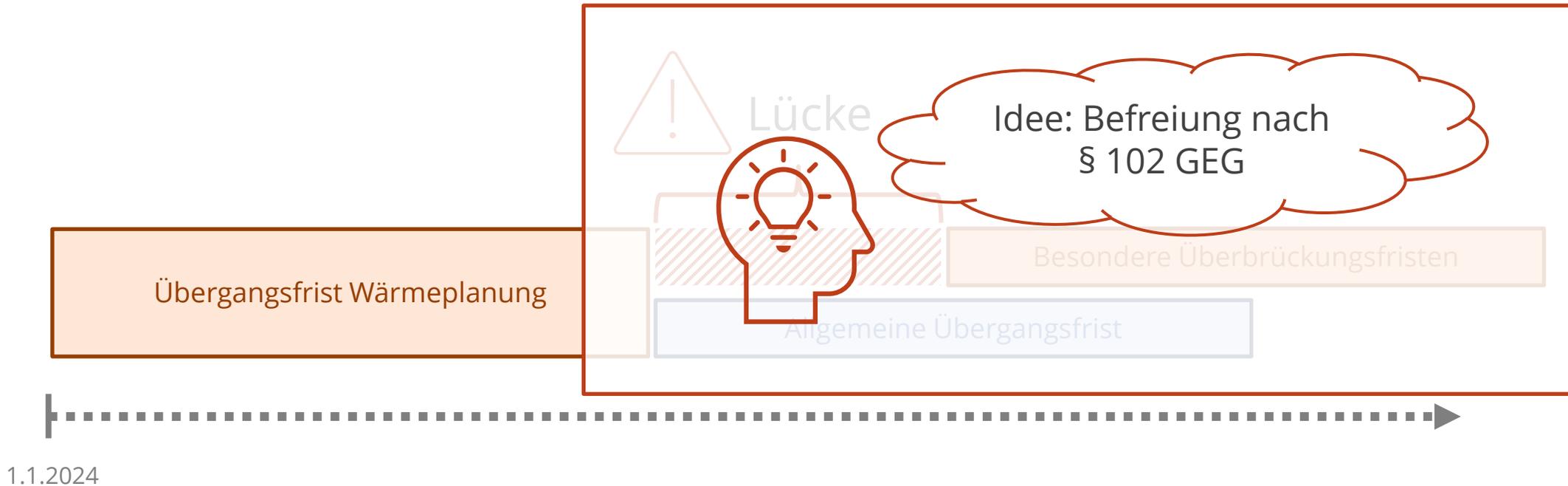
# Übergang kommunale Wärmeplanung § 71 VIII, § 72 GEG



# Übergang kommunale Wärmeplanung § 71 VIII, § 72 GEG





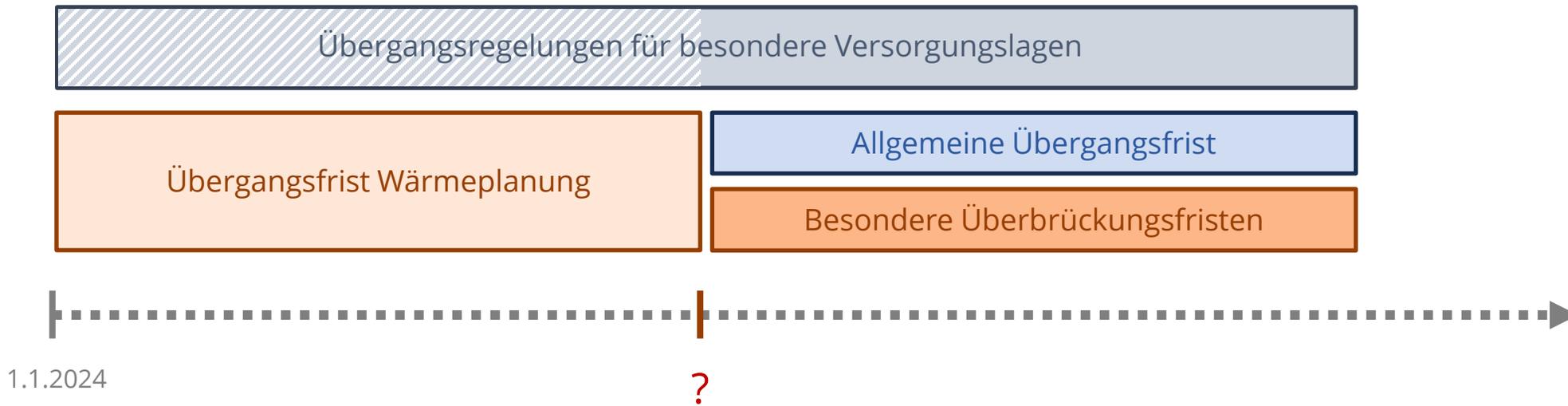


# Wärmenetzanschluss Mietrecht

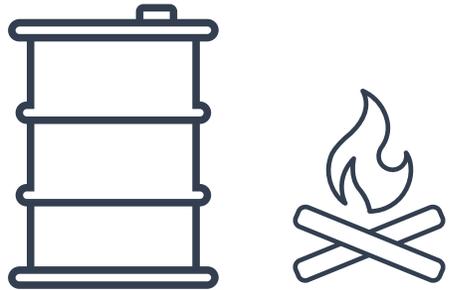


Modernisierung

§ 556c BGB

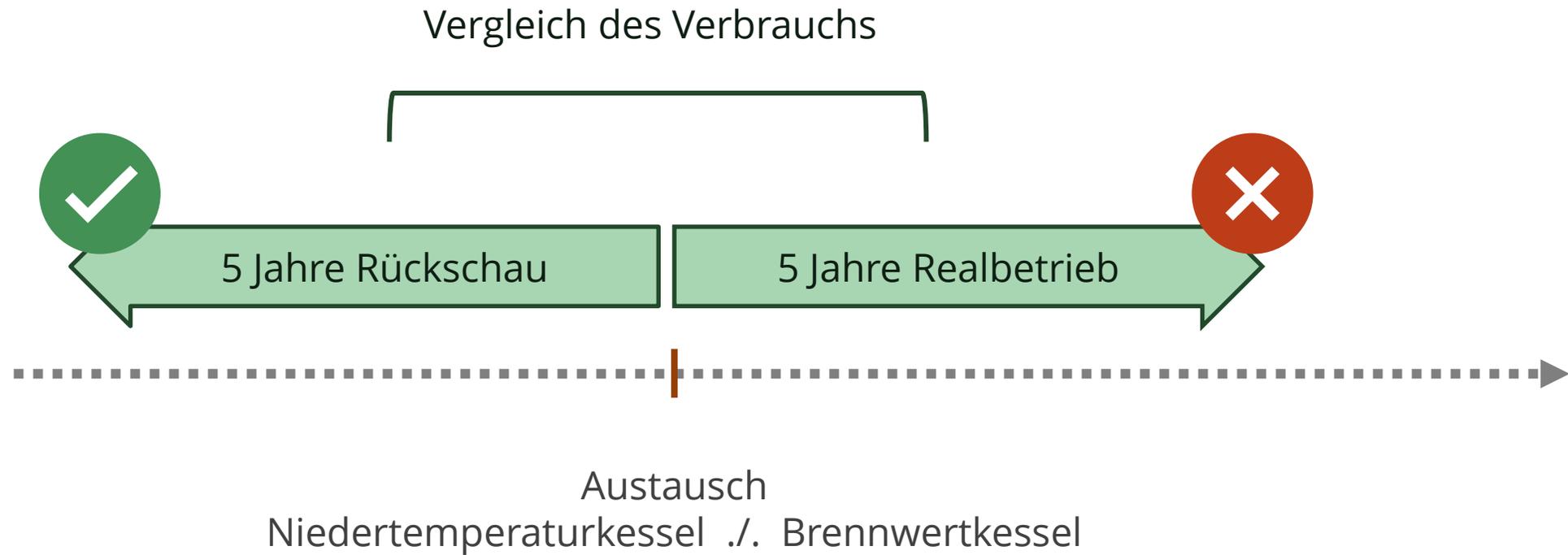


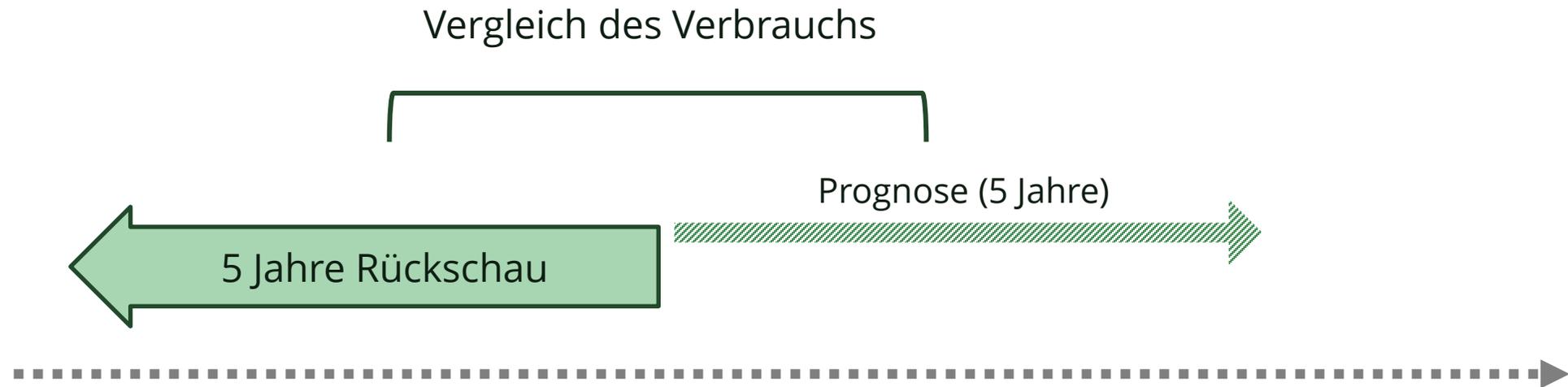
Besonderheit: beschränkte Bleibedauer



energetische  
Modernisierung ?

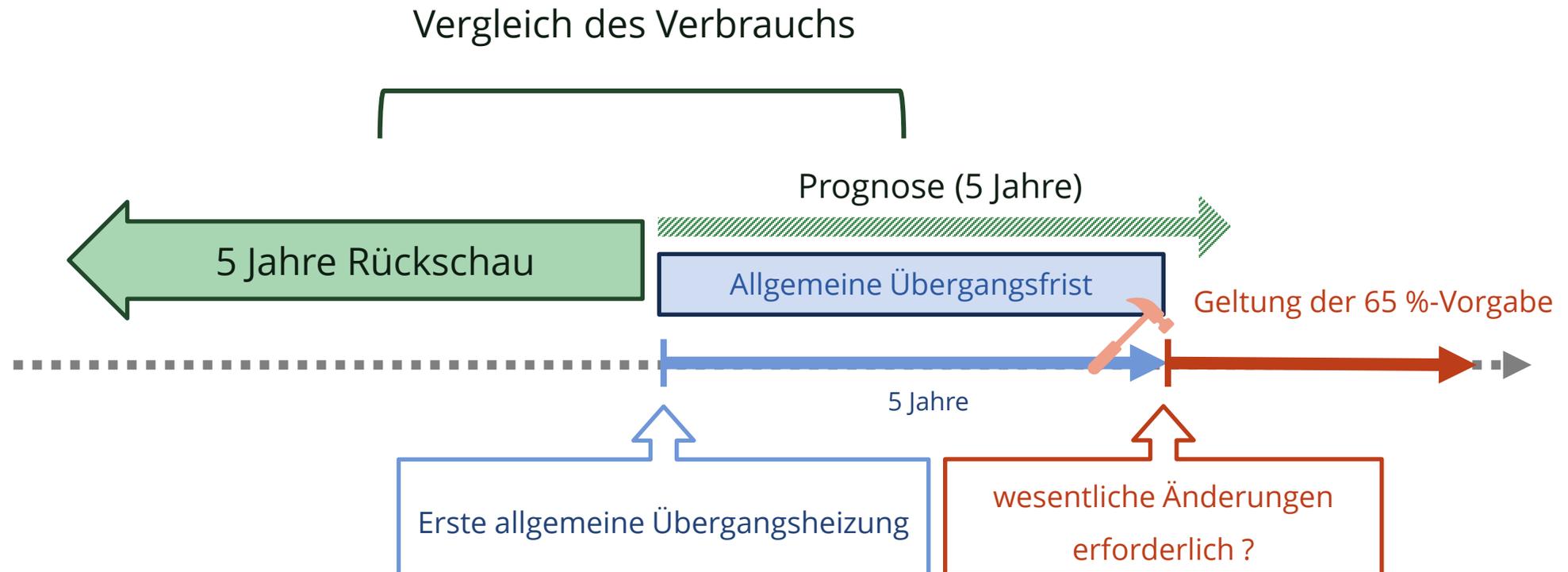
Nachhaltigkeit der Einsparung ?





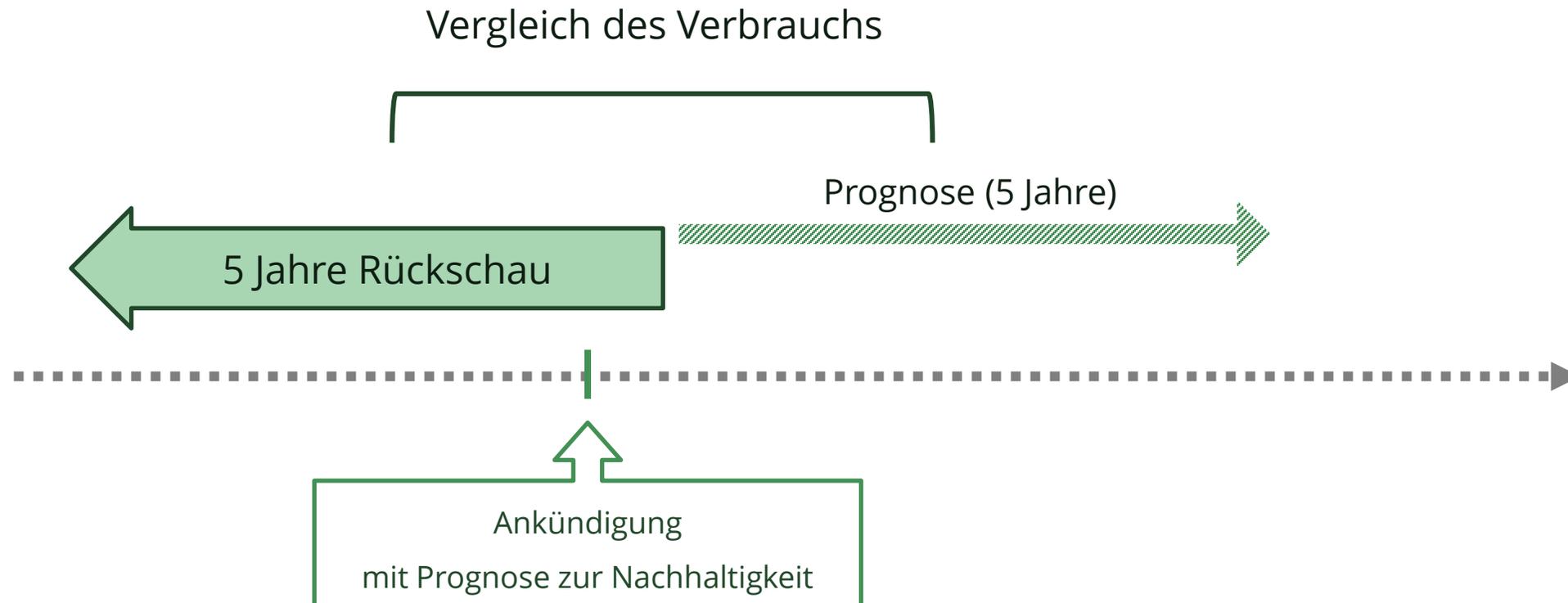
# Nachhaltigkeitsprognose

## Beispiel Allgemeine Übergangsfrist (§ 71i GEG)



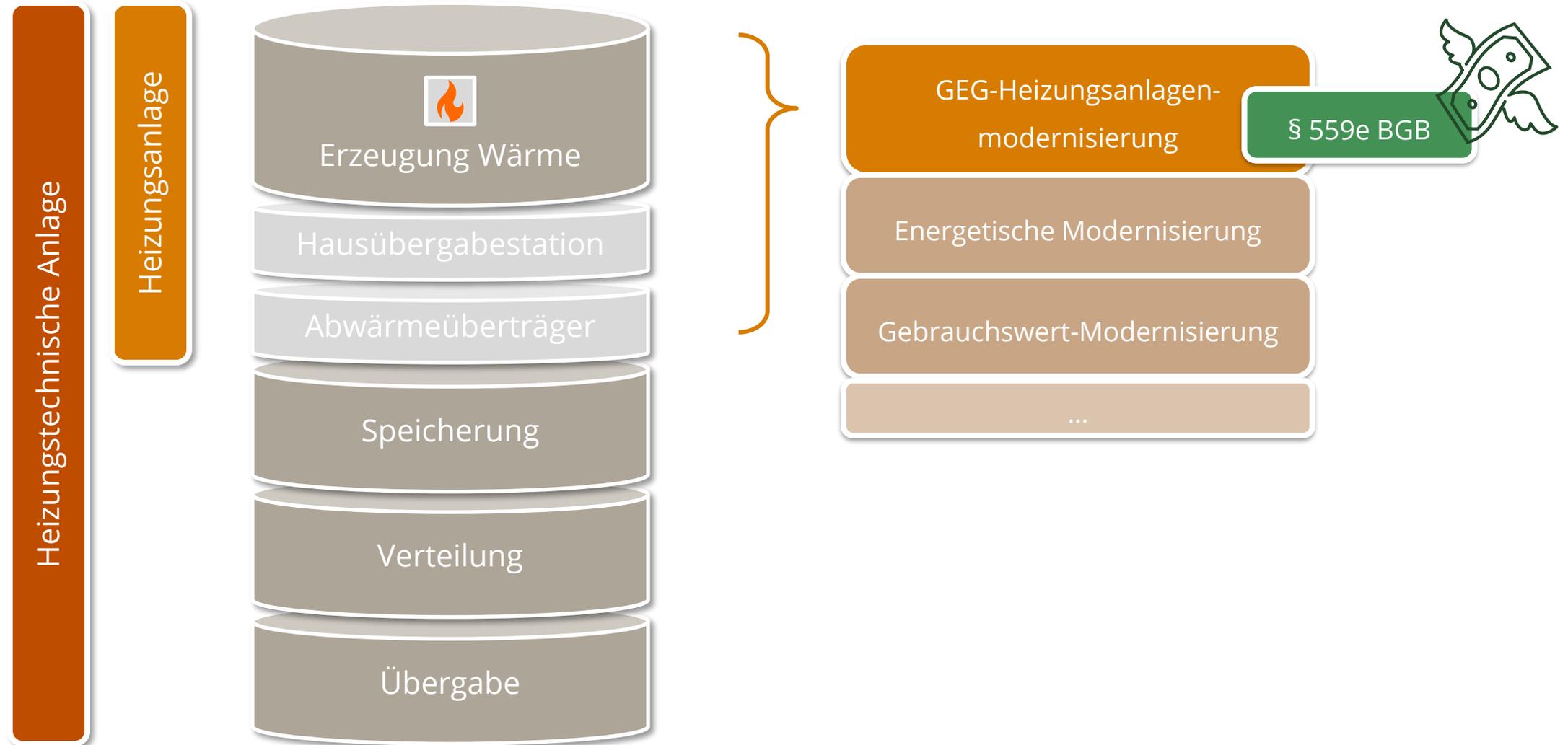
# Nachhaltigkeitsprognose

Formelle Ankündigung (§ 555c I BGB)



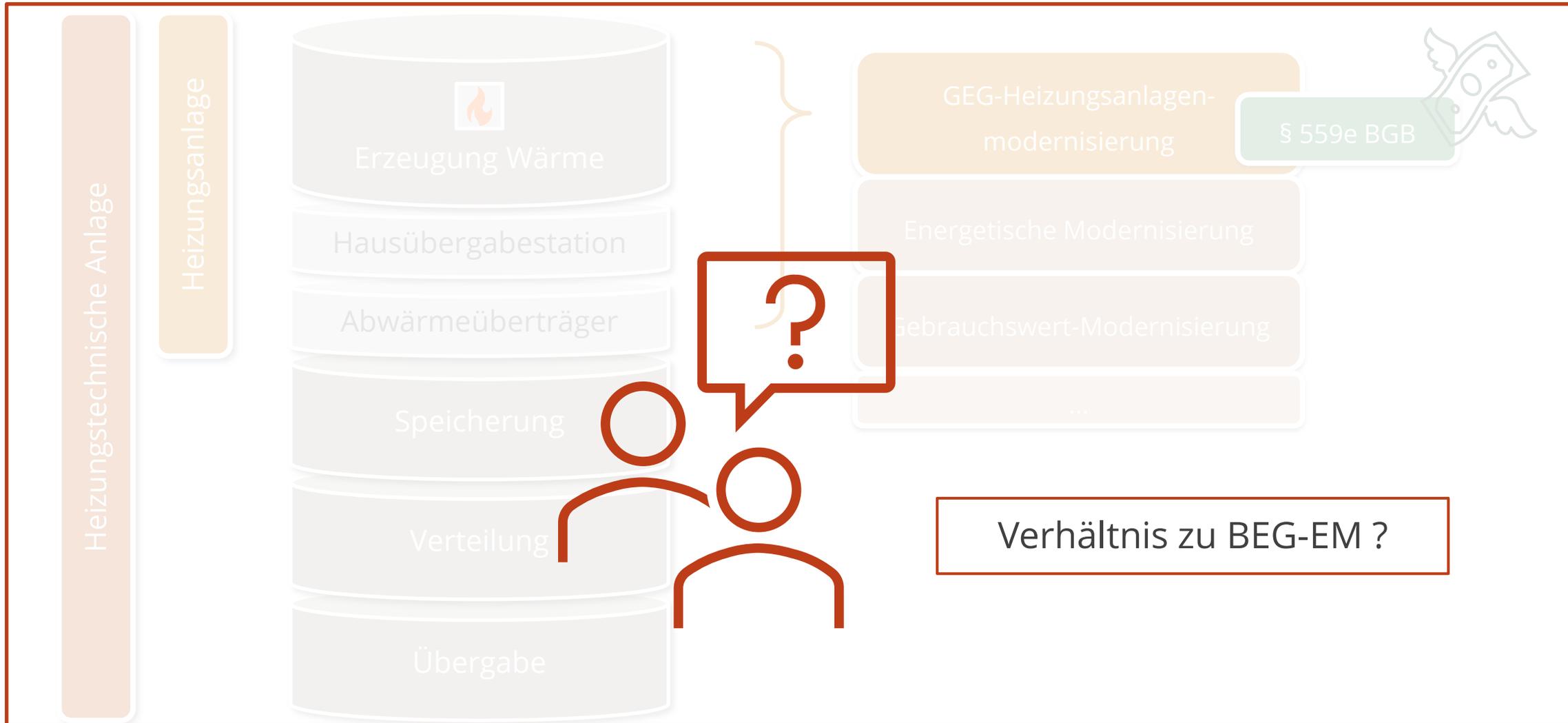
# Enger Heizungsanlagenbegriff

§ 555b Nr. 1a BGB



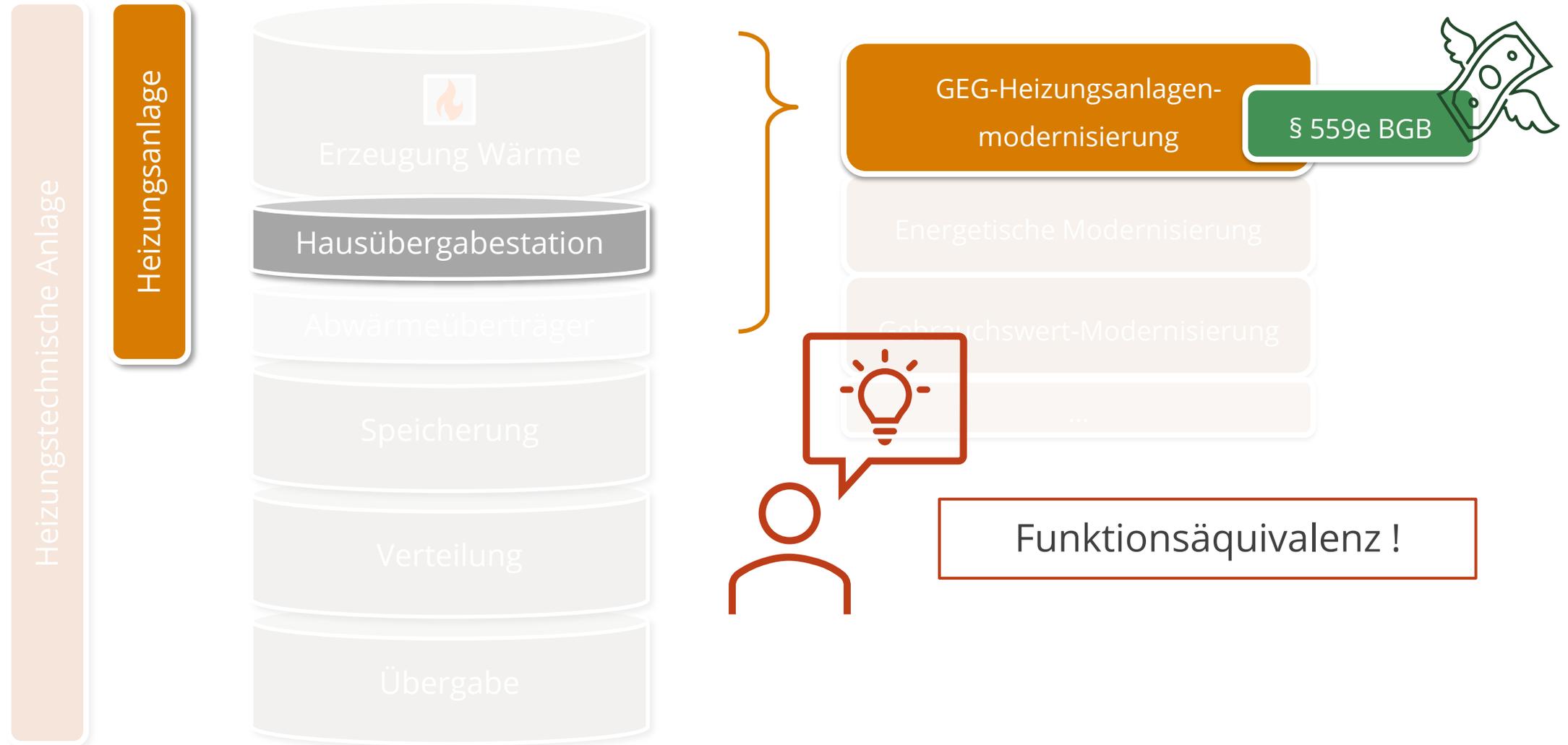
# Enger Heizungsanlagenbegriff

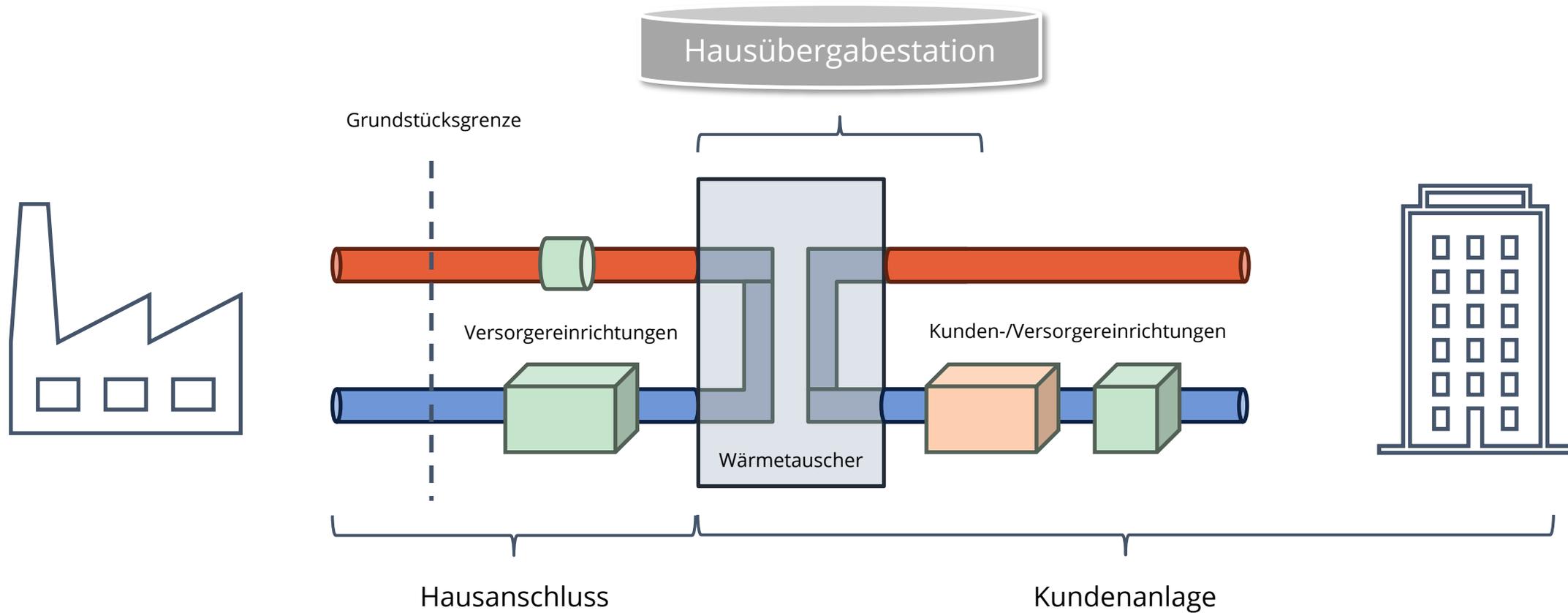
§ 555b Nr. 1a BGB

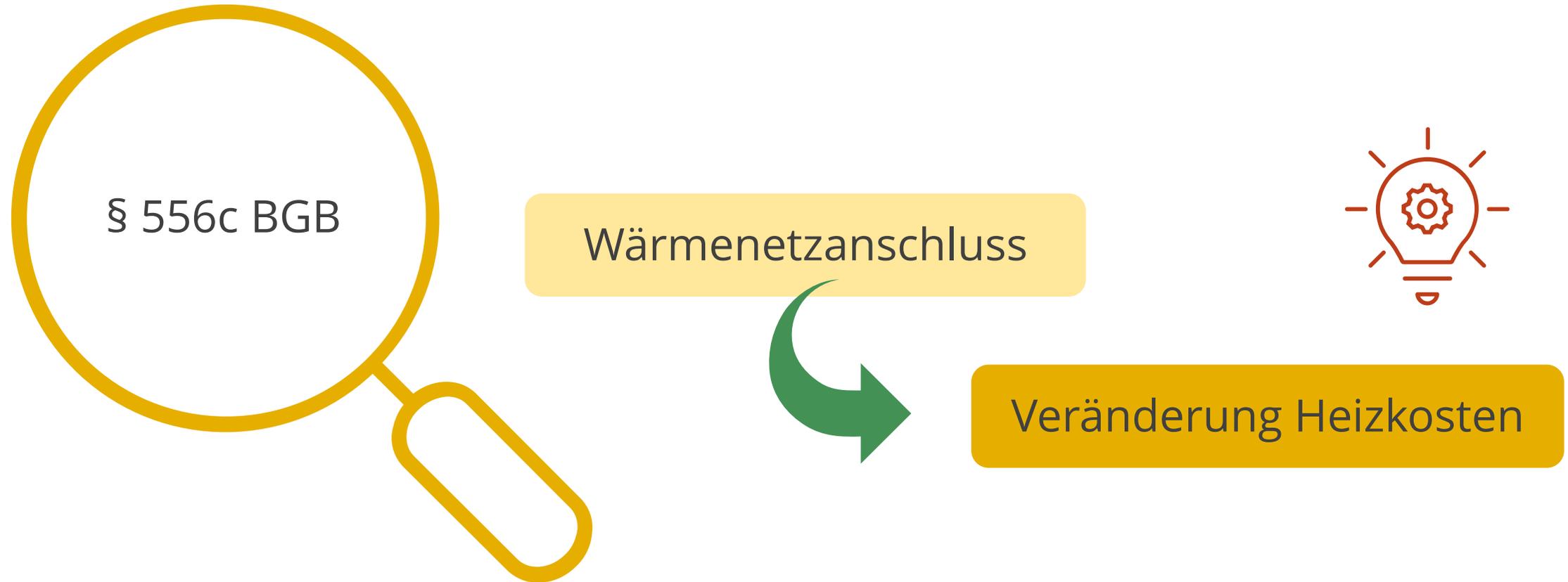


# Enger Heizungsanlagenbegriff

§ 555b Nr. 1a BGB





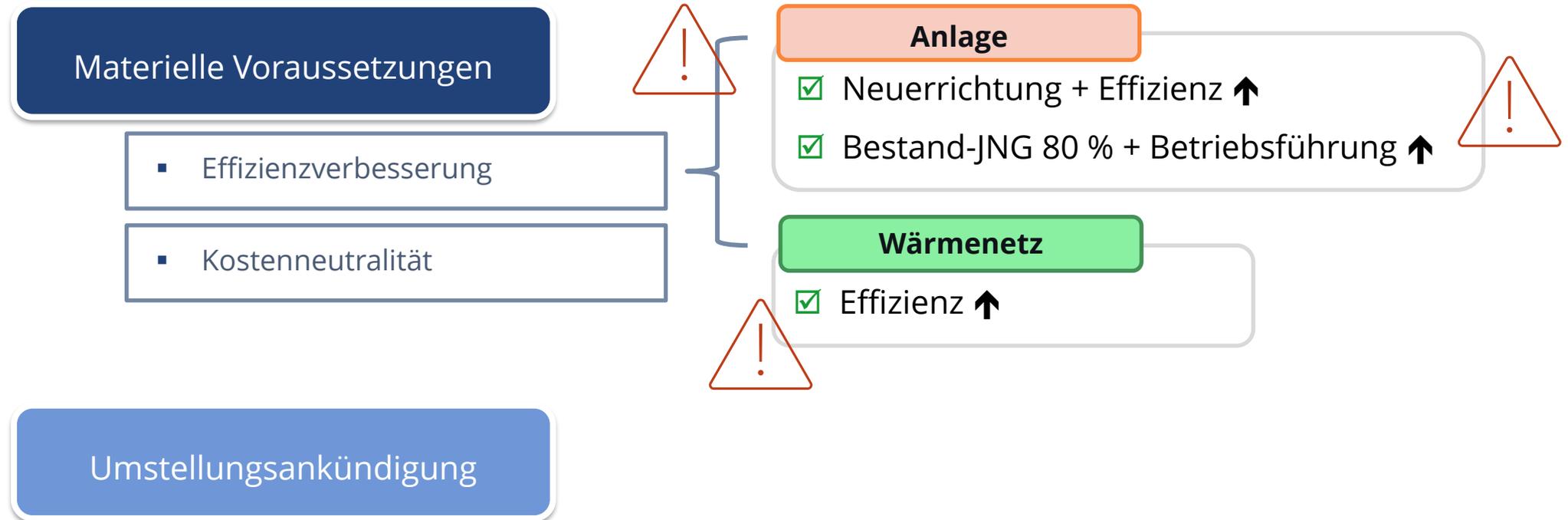






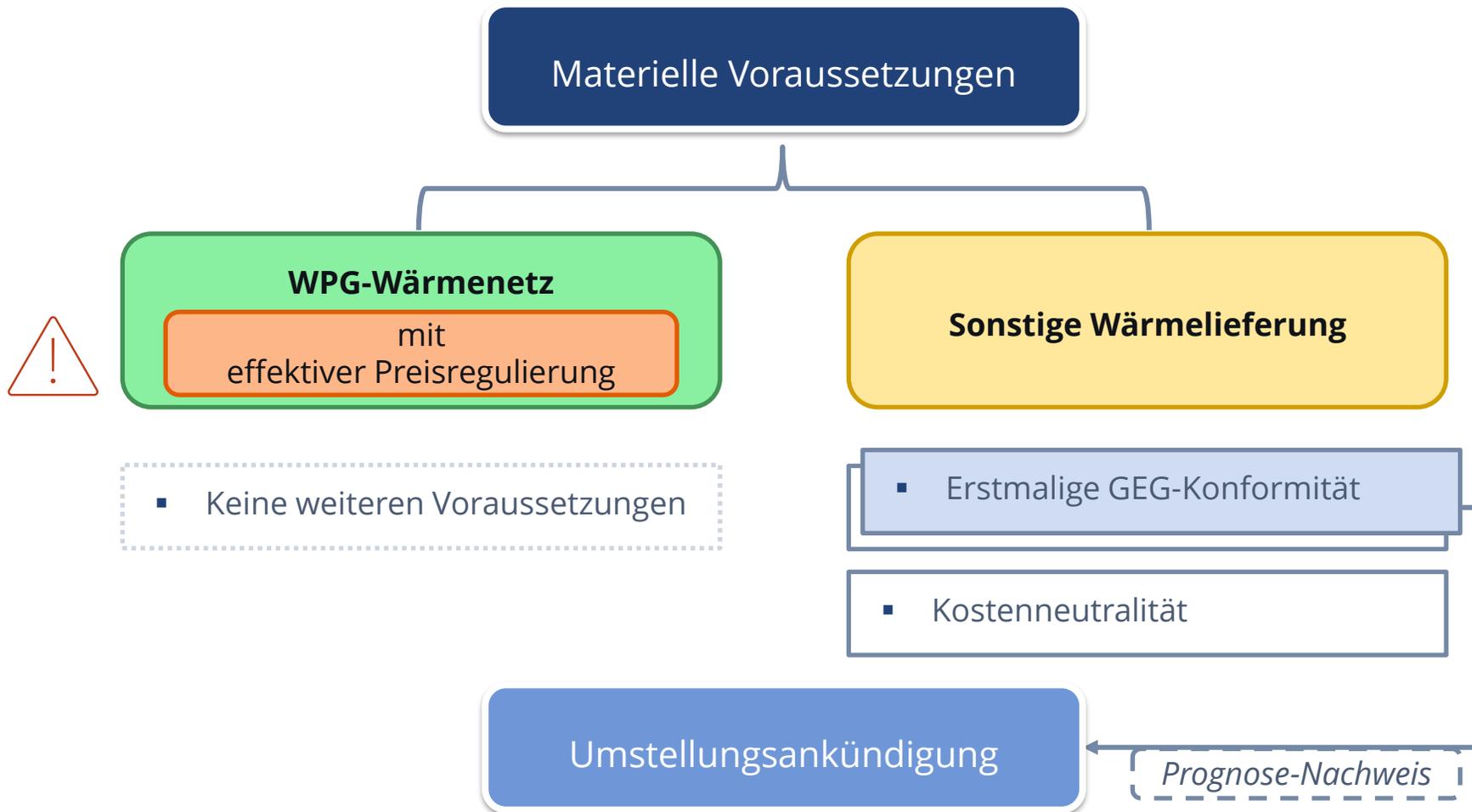
Relevanz





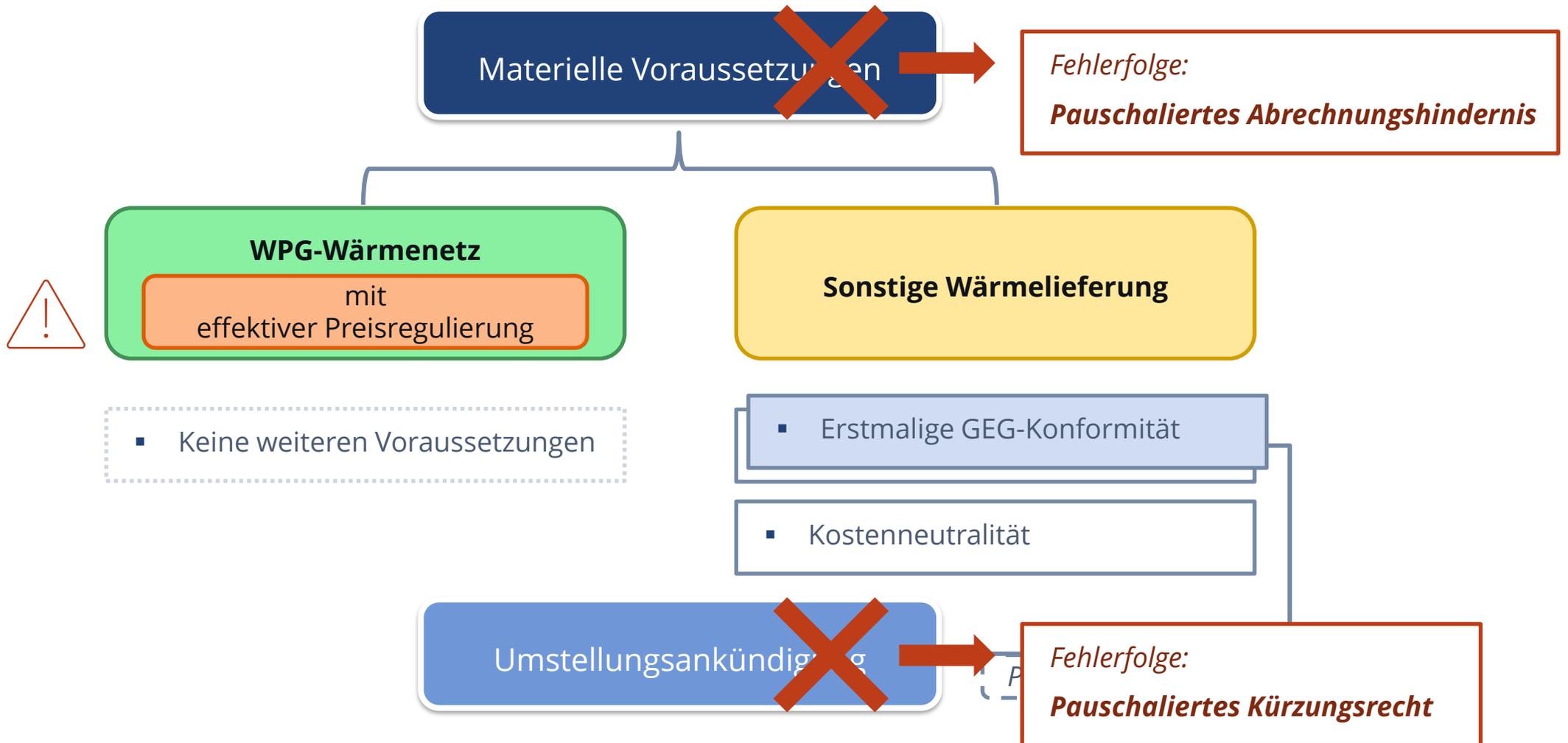


# Vorschlag für eine Neufassung des § 556c BGB





# Vorschlag für eine Neufassung des § 556c BGB



# Zusammenfassung



Anpassungsbedarf: GEG-Fristenregelungen



Modernisierungsrecht:  
spezifische Auslegung



Neufassungsbedarf: § 556c BGB